

Uppdaterad 2025-02-25

Mäklarinformation BRF Elda med Kärlek

Generell info

Föreningens namn: Elda med Kärlek

Organisationsnummer: 769604-3434

Adress:

Brf Elda med Kärlek

Tomtebogatan 11

113 39 Stockholm

Mail: styrelsen@brfeldamedkarlek.se

Föreningshemsida: brfeldamedkarlek.se.

Information om föreningen

Föreningen bildad: 26 Maj 1999

Typ av förening: Bostadsrättsförening

Godkänner delat boende: Ja

Godkänner juridisk person som medlem: Nej

Äkta förening: Ja

Avgiftsförändringar: 1 mars 2025 höjs avgiften med 4,5% från 550kr/m² till 575kr/m². Inga andra avgiftshöjningar är beslutade.

Amortering av lån: Nej

Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av prisbasbelopp, köparen betalar

Pantsättningsavgift: Ja, 1 % av prisbasbelopp

Information om fastigheten/fastigheterna

Antal fastigheter: 2. Gatuhus + gårdshus

Byggnadsår: 1909. Gårdshus inreddes till bostäder 2016.

Ägs marken eller tomträtt: Ägs

Stambyte: Gatuhus stambyte 2012. Gårdshus inreddes till bostäder med nya stammar 2016.

Faciliteter

El: Elcentral belägen i källaren. 1-fas el till lägenheter i gatuhus och 3-fas i gårdshuset.

Vatten: Kommunalt vatten och avlopp. Vatten ingår i avgiften.

Uppvärmning: Fjärrvärme, utrustning i undercentral från 2011. Ingår i avgiften.

Parkering/garage: Nej

Cykel- och barvagnsparkering: Finns på gården och i källaren i gårdshuset.

Tvättstuga: Tvättstuga belägen i källaren i gathus innefattandes totalt 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp och 1 mangel. Målat golv, kaklade väggar samt målat tak.

Bredband: Fiber genom Stockholms stadsnät. ComHem är vår nuvarande leverantör med ett obligatoriskt tillägg på 89 kr/månaden (läggs på avgiften).

TV: Separat avtal tecknas via fiber. Det finns ett basutbud av tv-kanaler via vägguttag/Tele2 som ingår för alla boende (samt även tillhörande Tele2 play i mobilen).

Ventilation: Självdragsventilation för bostäderna. Tilluft i form av väggventiler, under fönster eller spaltventiler i fönster. Godkänd OVK 2024. FTX-ventilation för bostäderna i gårdshuset.

Ekonomisk förvaltning

Simpleko

Försäkring

Förening och fastighetsförsäkring: Brandkontoret

Bostadsrättstillägg: Ska tecknas separat av bostadsrättsinnehavare

Dimensioner

Antal lägenheter: 32; 22 i gathus och 10 i gårdshus. Bostadslägenheter

Gemensamhetslokaler: 1. Föreningslokal ink avdelning med bastu, dusch och Jacuzzi.

Parkeringsplatser: 0

Barnvagnsförråd: 1

Totalt antal lokaler: 3. Alla uthyrda.

Bostadsyta: 2173 kvm

Lokalyta: 345 kvm

Tomtyta: 938 kvm

Medlemsansökan (viktig information)

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas högsta tillåtna avgift efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavaren som upplåter sin lägenhet i andra hand. Ansökan om andrahandsuthyrning görs via Simpleko.