

Uppdaterad 2023-10-14

## Mäklarinformation BRF Elda med Kärlek

Föreningens namn: Elda med Kärlek  
Organisationsnummer: 769604-3434  
Brf Elda med Kärlek  
Tomtebogatan 11  
113 39 Stockholm  
Föreningshemsida: [brfeldamedkarlek.se](http://brfeldamedkarlek.se).  
Mail till styrelsen: [styrelsen@brfeldamedkarlek.se](mailto:styrelsen@brfeldamedkarlek.se)

### Information om föreningen

Föreningen bildad: 26 Maj 1999  
Typ av förening: Bostadsrättsförening  
Godkänner delat boende: Ja  
Godkänner juridisk person som medlem: Nej  
Avgiftsförändringar (senaste åren): i juni 2023 höjdes avgiften med 9% från 456.- till 496kr/m<sup>2</sup>. Inga andra avgiftshöjningar är beslutade.  
Amortering av lån: Nej  
Överlåtelseavgift: Ja, 2,5% av prisbasbelopp, köparen betalar  
Pantsättningsavgift: Ja, 1 % av prisbasbelopp

### Information om fastigheten/fastigheterna

Antal fastigheter: 2. Gatuhus + gårdshus  
Byggnadsår: 1909. Gårdshus inreddes till bostäder 2016.  
Ägs marken eller tomträtt: Ägs  
Stambyte: Gatuhus stambyte 2012. Gårdshus inreddes till bostäder med nya stammar 2016.

### Faciliteter

El: Elcentral belägen i källaren. 1-fas el till lägenheter.  
Vatten och avlopp: Kommunalt vatten och avlopp. Ingår i avgiften.  
Uppvärmning: Fjärrvärme, utrustning i undercentral från 2011. Ingår i avgiften.  
Parkering/garage: Nej  
Cykel- och barvagnsparkering: Finns på gården och i källaren i gårdshuset.  
Tvättstuga: Tvättstuga belägen i källaren i gathus innefattandes totalt 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp och 1 mangel. Målat golv, kaklade väggar samt målat tak.  
Bredband: Fiber genom Stockholms stadsnät  
TV: Separat avtal tecknas via fiber. Det finns ett basutbud av tv-kanaler via vägguttag/Tele2 som ingår för alla boende (samt även tillhörande Tele2 play i mobilen).  
Ventilation: Självdragsventilation för bostäderna. Tilluft i form av väggventiler, under fönster eller spaltventiler i fönster. Godkänd OVK saknas. FTX-ventilation för bostäderna i gårdshuset.

### Ekonomisk förvaltning

Simpleko

### Försäkring

Förening och fastighetsförsäkring: Brandkontoret

Bostadsrättstillägg: Ska tecknas separat av bostadsrättsinnehavare

### **Dimensioner**

Antal lägenheter: 32; 22 i gathus och 10 i gårdshus. Bostadslägenheter

Gemensamhetslokaler: 1. Föreningslokal ink avdelning med bastu, dusch och Jacuzzi.

Parkeringsplatser: 0

Barnvagnsförråd: 1

Totalt antal lokaler: 3. Alla uthyrda.

Bostadsyta: 2173 kvm

Lokalyta: 345 kvm

Tomtyta: 938 kvm

### **Medlemsansökan (viktig information)**

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas högsta tillåtna avgift efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavaren som upplåter sin lägenhet i andra hand.