

# BRF Elda med Kärlek

## Mäklarinformation

Föreningensnamn: Elda med Kärlek
Organisationsnummer:769604-3434
Adress/adresser: Brf Elda med Kärlek Tomtebogatan 11 113 39 Stockholm
Föreningshemsida: <a href="http://brfeldamedkarlek.se">http://brfeldamedkarlek.se</a> .

## Information om föreningen

Föreningen bildad: 26 Maj 1999
Typ av förening: Bostadsrättsförening
Godkänner den delat boende: Ja
Godkänner den juridisk person som medlem: Nej
Avgiftsförändringar (senaste åren): Nej
Amortering av lån: Nej
Överlåtelseavgift: Ja, 2.5% av prisbasbelopp köparen betalar
Pantsättningsavgift: Ja, 1 % av prisbasbelopp

## Information om fastigheten/fastigheterna

Antal fastigheter: 2. Gatuhus + gårdshus
Byggnadsår: 1909. Gårdshus totalrenoverades och blev klar 2016
Ägs marken eller tomträtt: Ägs
Stambyte: Gatuhus stambyttes 2012

## Faciliteter

El: Elcentral är belägen i källaren. 1-fas el till lägenheter.
Vatten: Fastigheten är anslutna till det allmänna ledningsnätet för El, VA samt till fjärrvärmenätet
Uppvärmning: Fjärrvärme, utrustning i undercentral från 1980.
Parkering/garage: På fastigheten finns utrymme för ett fåtal parkeringsplatser vid innergård.
Tvättstuga: Tvättstuga belägen i källaren innefattandes totalt 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 st mangel samt 1 st tvättbänk. Målat golv, kaklade väggar samt målat tak.
Bredband: Fiber genom Stockholms stadsnät
TV: Separat avtal tecknas via fiber genom Sappa eller Viasat
Ventilation: Självdragsventilation för bostäderna. Tilluft i form av väggventiler Under fönster eller spaltventiler i fönster. Godkänd OVK saknas.

## Försäkring

Förening och fastighetsförsäkring: Brandkontoret
--

Bostadsrättstillägg: Ska tecknas separat av bostadsrättsinnehavare
--

## Dimensioner

Antal lägenheter: 19 Bostadslägenheter
Gemensamhetslokaler: 1
Parkeringsplatser: 0
Barnvagnsförråd: 1
Totalt antal lokaler: 4
Bostadsyta: 1 126 kvm
Lokalyta: 838 kvm
Tomtyta: 938 kvm

## Medlemsansökan (viktig information)

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10% av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas högsta tillåtna avgift efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavaren som upplåter sin lägenhet i andra hand.
--

Uppdaterad 2019-11-03